DZIENNIK URZĘDOWY

MINISTERSTWA ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH

ROK IV — **Warszawa, dnia 15 lutego 1949 r.** **Nr 3**

Treść:

str.

Poz. 11 ZARZĄDZENIE MINISTRÓW: ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH, ZIEM ODZYSKANYCH, ODBUDOWY ORAZ LEŚNICTWA z dnia 15 stycznia 1949 r. w sprawie zmian w stosowaniu instrukcji z dnia 12 maja 1948 r. o regulacji gruntów na obszarze Ziem Odzyskanych oraz byłego Wolnego Miasta Gdańska 21

PISMA OKÓLNE:

Poz. 12 z dnia 17 stycznia 1949 r. w sprawie nadwyżki gruntów powstałych po przeprowadzeniu akcji osiedleńczej 23

Poz. 13 z dnia 28 stycznia 1949 r. w sprawie przekazywania opłat za prawo rybołówstwa na obwodach rybackich obejmujących wody publiczne 24

Poz. 14 z dnia 3 lutego 1949 r. w sprawie wyłączenia pałaców i parków w państwowych gospodarstwach rolnych (P.G.R.) na cele użyteczności ogólnej 24

11

ZARZĄDZENIE

MINISTRÓW: ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH, ZIEM ODZYSKANYCH, ODBUDOWY ORAZ LEŚNICTWA.

z dnia 15 stycznia 1949 r.

w sprawie zmian w stosowaniu instrukcji z dnia 12 maja 1948 r. o regulacji gruntów na obszarze Ziem Odzyskanych oraz byłego Wolnego Miasta Gdańska.

W instrukcji z dnia 12 maja 1948 r. wydanej w porozumieniu z Ministrami Ziem Odzyskanych, Odbudowy i Leśnictwa o regulacji gruntów na obszarze Ziem Odzyskanych oraz b. W. M. Gdańska, wprowadza się w rozdziale VI zmiany następujące:

1) Ust. 15 otrzymuje brzmienie:

W strefie zróżnicowanych warunków ekonomicznych tworzyć należy gospodarstwa rolne o obszarze:

a) na glebach I klasy szacunkowej do 7 ha,

b) na glebach II klasy szacunkowej do 9 ha,

c) na glebach III klasy szacunkowej do 15 ha,

w zależności od odległości od miejsca zbytu, klasy gleboznawczej oraz warunków terenowych i klimatycznych.

Jeżeli grunty III kl. szacunkowej, wchodzące w skład gospodarstwa, stanowią w przeważającej części grunty klasy V gleboznawczej, obszar gospodarstwa nie może wynosić więcej niż 12 ha.

W wyjątkowych przypadkach, ze względu na szczególne miejscowe warunki glebowe, terenowe i inne, powiększenie obszaru gospodarstw może nastąpić tylko za zgodą Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych.

2) Na obszarze województwa wrocławskiego wprowadza się strefę pośrednią, w której tworzone będą gospodarstwa według norm pośrednich między normami strefy podmiejskiej a normami strefy dogodnych warunków ekonomicznych. W strefie tej tworzone będą gospodarstwa rolne o obszarze:

a) dla I i II klasy gleboznawczej do 5 ha,

b) dla III „ „ „ 6 „ ,

c) dla IV „ „ „ 8 „ ,

d) dla V i VI „ „ „ 11 „ ,

3) Na obszarze województwa wrocławskiego

wprowadza się ponadto strefę gospodarstw podgórskich, w której tworzone będą gospodarstwa według norm dla strefy zróżnicowanych warunków ekonomicznych, przewidzianych w ust. 1. niniejszego zarządzenia.

4) Na życzenie osadnika zgłoszone w czasie regulacji należy projektować gospodarstwo o powierzchni mniejszej niż przewidują ustalone normy obszarowe. Wnioski w tej sprawie winny być zgłaszane na piśmie w formie podania lub protokółu spisanego przez mierniczego lub kierownika referatu rolnictwa i reform rolnych.

Wnioski zgłoszone po rozpoczęciu prac nad opracowaniem szczegółowego projektu regulacji mogą być uwzględnione tylko wówczas, jeżeli nie spowodują przeróbek projektu.

W przypadkach, gdy uwzględnienie wniosku osadnika spowodowałoby stworzenie gospodarstwa, w którym zabudowania mieszkalne i gospodarcze pozostawałyby w oczywistej niewspółmierności z obszarem gruntów, życzenie osadnika należy uwzględnić tylko wówczas, gdy nastąpi podział zabudowań umożliwiający wprowadzenie do nich nowego osadnika, bądź przez fizyczny podział tych zabudowań, bądź przez udział w częściach idealnych, bądź wreszcie przez dosiedlenie na warunkach ustalonych w okólniku Ministerstwa Ziem Odzyskanych Nr 32/48 z dnia 21 czerwca 1948 r. oraz w piśmie okólnym tegoż Ministerstwa z dnia 3 lipca 1948 r.

W razie nastręczających się trudności lub wątpliwości przy stosowaniu powyższej zasady, należy zasięgnąć opinii gminnej rady narodowej.

Opinii gminnej rady narodowej należy zasięgnąć także wówczas, gdy w złożeniu przez osadnika wniosku dopatrywać się można złej woli lub chęci uchylenia się od należytego zagospodarowania objętych gruntów. W razie stwierdzenia przez gminną radę narodową złej woli osadnika lub jego chęci uchylenia się od gospodarowania, wniosek osadnika należy oddalić.

5) Postanowienia ust. 4, dotyczące podziału zabudowań niewspółmiernych z obszarem gruntów, należy uwzględniać także przy stosowaniu postanowień ust. 6 zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Reform Rolnych oraz Ziem Odzyskanych z dnia 13 grudnia 1947 r.

6) W przypadku, gdy właściciel gospodarstwa, co do którego wydano już orzeczenie o wykonaniu aktu nadania lub gospodarstwa zahipotekowanego, zgłosi na piśmie lub do protokółu wniosek o zmniejszenie obszaru jego gospodarstwa, należy ten wniosek uwzględnić, przy zastosowaniu postanowień ust. 4, jeżeli gospodarstwo to położone jest na obszarze objętym regulacją.

7) Przy projektowaniu obszaru gospodarstw, w których przeważają grunty I, II i III klasy gleboznawczej należy unikać stosowania górnych granic norm obszarowych, gdyż powoduje to tworzenie gospodarstw zbyt silnych w stosunku do gospodarstw położonych na gruntach innych klas.

8) Jednocześnie zatwierdza się zmiany w strefach ekonomicznych, ustalone we wnioskach opracowanych przez władze osiedleńcze z udziałem władz ziemskich oraz planowania przestrzennego, dotyczące województwa białostockiego, gdańskiego, poznańskiego, wrocławskiego i śląskiego. W stosunku do województwa olsztyńskiego wniosek zatwierdza się z tą zmianą, że powiaty Pasłęk, Susz i Pisz zalicza się do strefy dogodnych warunków ekonomicznych. W stosunku do województwa szczecińskiego dokonane zmiany w strefach ekonomicznych uwidocznione zostały na załączonej mapie.

9) Mapy nadesłane do Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych w myśl przepisów ust. 17 rozdz. VI instrukcji z dnia 12 maja 1948 r., po wprowadzeniu w nich poprawek, wynikających z ustępów 2, 3 i 8 przesyła się celem ujawnienia tych poprawek na mapach będących w posiadaniu Urzędu Wojewódzkiego i zwrotu po wykorzystaniu.

10) Zarządzenie niniejsze nie ma zastosowania do obiektów, w których prace kameralne zostały zakończone do dnia 22 stycznia 1949 r. Dla stwierdzenia tej okoliczności miarodajne będzie pismo mierniczego, zawiadamiające o zakończeniu prac kameralnych, stosownie do ust. 13 rozdz. III instrukcji z dnia 12 maja 1948 r., oraz potwierdzenie inspektora technicznego.

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

wz. Stanisław Kowalewski

Minister Ziem Odzyskanych:

wz. Józef Dubiel

Minister Odbudowy:

wz. Juliusz Żakowski

Minister Leśnictwa:

wz. Ryszard Borowy

12

PISMO OKÓLNE

z dnia 17 stycznia 1949 r.

(Nr UR. PO. XIII. 1/3)

w sprawie nadwyżki gruntów powstałych po przeprowadzeniu akcji osiedleńczej.

Przy realizacji przebudowy ustroju rolnego w trybie postępowania regulacyjnego, zarówno na Ziemiach Dawnych jak i na Ziemiach Odzyskanych w sprawie nadwyżek gruntów powstałych po przeprowadzeniu akcji osiedleńczej Urząd Wojewódzki winien kierować się następującymi wskazówkami:

1. Na podstawie szczegółowego planu prac regulacyjnych Urząd Wojewódzki winien nadesłać właściwym władzom Państwowych Gospodarstw Rolnych (P. G. R.) wykaz obiektów, w których po zaprojektowaniu terenów na osadnictwo i wyłączenie (wydzielenia) na cele użyteczności publicznej, przewidywane są nadwyżki gruntów.

   W wykazie tym umieszcza się również przybliżone powierzchnie nadwyżek.

2. Władze P. G. R. w terminie możliwie najkrótszym rozważą potrzebę oraz możliwość włączenia nadwyżek do gospodarki państwowej oraz nadeślą Urzędowi Wojewódzkiemu swoje stanowisko w stosunku do każdego obiektu.

   Wykaz gruntów, których władze P. G. R. nie zechcą włączyć do państwowej gospodarki rolnej, Urząd Wojewódzki prześle do Ministerstwa celem zaakceptowania.

   Wykaz ten winien zawierać nazwę nieruchomości, przybliżoną powierzchnię nadwyżek, położenie nieruchomości P. G. R. w stosunku do obszarów regulacji, uzasadnienie stanowisko P. G. R. oraz opinia Urzędu Wojewódzkiego.

3. Urząd Wojewódzki ponownie poda do wiadomości władzom P. G. R. nazwy i obszary nadwyżek gruntów w obiektach, które nie zostały zakwalifikowane do państwowej gospodarki rolnej ze względu na zbyt mały obszar nadwyżek, jeżeli w czasie postępowania regulacyjnego obszar ten okaże się znacznie większy niż projektowano początkowo.

   Po rozpatrzeniu powyższych spraw władze P. G. R. zawiadomią Urząd Wojewódzki, czy zwiększenie obszaru nadwyżki nie wpłynie na zmianę pierwotnie powziętej decyzji.

4. W toku prac regulacyjnych, obejmujących nieruchomości, które są przedmiotem zainteresowania P. G. R. władze ziemskie winny mieć stałą łączność z władzami P. G. R. w sprawach związanych z wydzieleniem nadwyżek, a w szczególności winny zawiadamiać o czynnościach i terminach związanych z opracowaniem programu i planu zagospodarowania terenowego.

5. Nadwyżki zakwalifikowane do trwałej administracji P. G. R. należy projektować w zwartych kompleksach przy granicy nieruchomości P. G. R. Wydzielenie tych nadwyżek w innym miejscu może być dokonane tylko ze względów gospodarczych (np. jeżeli użytek rolny niezbędny dla P. G. R. nie graniczy z gruntami P. G. R.).

6. Do nadwyżek gruntów ujawnionych w toku regulacji, w obiektach nie figurujących w wykazie przewidzianym w ust. 1 stosuje się tryb postępowania przewidziany niniejszym zarządzeniem.

7. Przy projektowaniu gruntów na osadnictwo, o których mowa w ust. 1 należy wziąć pod uwagę normy obszarowe gospodarstw przewidziane dla danego obiektu przy uwzględnieniu postanowień ust. 4 zarządzenia z dnia 15 stycznia 1949 r. oraz liczbę i rodzaj osadników, których przy wykorzystaniu maksymalnej chłonności budynków zwłaszcza mieszkalnych można będzie ulokować w wolnych zagrodach niezniszczonych lub zniszczonych ale nadających się do zabudowy.

8. W związku z pracami regulacyjnymi należy rozważyć wespół z władzami P. G. R., czy nie zachodzi potrzeba równoczesnego regulowania gruntów przyległych nieruchomości P. G. R. (np. celem zniesienia szachownicy) drogą włączenia do obszaru regulacji całości tej nieruchomości. Wydatki na prace związane z włączeniem gruntów P. G. R. do obszaru regulacji muszą się mieścić w granicach ustalonych kredytów na rok 1949.

9. Jeżeli stosownie do zasad ustalonych w ust. 2 nadwyżki gruntów nie zostaną wydzielone na rzecz P. G. R. należy je w miarę możności wydzielić na dobrych lub średnich gruntach w zwartych kompleksach bez podziału na poszczególne gospodarstwa.

   Obszary te, do czasu otrzymania dalszych dyrektyw, mogą być oddane w użytkowanie miejscowym rolnikom na zasadach ustalonych w zarządzeniu Ministrów Rolnictwa i Reform Rolnych, Administracji Publicznej oraz Ziem Odzyskanych z dnia 16. X. 1948 r.

10. Użytki rolne dla gospodarstw nieobsadzonych należy projektować w miarę możności przy granicy nadwyżek, o których mowa w ust. 4 i 7.

11. Przy wykonywaniu niniejszego zarządzenia należy mieć na uwadze potrzeby organizujących się rolniczych spółdzielni produkcyjnych.

Minister:

wz. S. Kowalewski

13

PISMO OKÓLNE

z dnia 28 stycznia 1949 r.

(Nr PR/Z-VI-1)

w sprawie przekazywania opłat za prawo rybołówstwa na obwodach rybackich obejmujących wody publiczne.

Ministerstwo Rolnictwa i Reform Rolnych poleca dochód z obwodów rybackich, obejmujących wody publiczne, jeżeli żadne roszczenia w sprawie udziału w dochodzie nie zostały podniesione w płacach, przy zastosowaniu art. 32 ustawy o rybołówstwie z dnia 7.III.1932 r. (Dz. U. R. P. Nr 35, poz. 357) do Kas Urzędów Skarbowych na dochód budżetu Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych Dz. 2 § 41 (opłaty za prawo rybołówstwa na wodach publicznych), a nie jak dotychczas na Fundusz Ziemi.

Zaległości powstałe do dnia 1 stycznia 1949 r. należy wpłacać również do Kas Urzędów Skarbowych na dochód Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych Dz. 2 § 41 (opłaty za prawo rybołówstwa).

Jednocześnie anuluje się część V pisma okólnego Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 7. X. 1946 r. PR. 2/VI-1/1909 w sprawie administracji obwodów rybackich.

W wypadkach, kiedy obwód rybacki obejmuje wody publiczne i wody prywatne, należy podziału czynszu dokonywać w myśl pisma okólnego Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 31 maja 1935 r. Nr Ryb. III-8/32 w sprawie podziału dochodu z obwodów rybackich.

Minister:
wz. St. Tkaczow

14

PISMO OKÓLNE

z dnia 3 lutego 1949 r.

(Nr UR. Z. I-1/1)

w sprawie wyłączenia pałaców i parków w państwowych gospodarstwach rolnych (P. G. R.) na cele użyteczności ogólnej.

W licznych majątkach rolnych, przeznaczonych do trwałej administracji w sektorze państwowym (P.G.R.), znajdują się pałace, które wraz z przyległymi parkami bez szkody dla gospodarstwa rolnego mogą być wyłączone na cele ogólne, jak: kulturalno - oświatowe (np. uniwersytety ludowe, inne ośrodki szkoleniowe), opieki społecznej (np. domy dla starców, inwalidów, sierocińce itp.), zdrowotne, wypoczynkowe itp., a tym samym w sposób bardziej celowy wykorzystane niż dotychczas, z jednoczesnym odciążeniem Państwowych Gospodarstw Rolnych (P.G.R.) od kosztowych nakładów na utrzymanie tych pałaców.

Wobec powyższego zarządzam:

1) Zarządy Państwowych Gospodarstw Rolnych — P. G. R. (P. N. Z., P. Z. Ch. K., P. Z. H. R., P. I. N. G. W.) sporządzą wykazy obiektów, w których znajdują się takie pałace ewentualnie inne urządzenia, zbędne dla gospodarstwa rolnego i nadające się do wyłączenie bez szkody dla niego i przedłożą je Urzędom Wojewódzkim (Działom Rol. i R. R.) oraz Ministerstwu Rolnictwa i R.R., podając rozmiar budynków i parków itp. zbędnych urządzeń,
2) Urzędy Wojewódzkie (Działy Rolnictwa i R. R.) zainteresują tymi obiektami miejscowe organizacje oświatowo - kulturalne, społeczne związki zawodowe itp. oraz w porozumieniu z Regionalnymi Dyrekcjami Planowania Przestrzennego opracują projekt przydziału tych obiektów i prześlą go do zatwierdzenia Ministerstwa Rolnictwa i R. R. Do projektu przydziału wspomnianych obiektów z terenu Ziem Dawnych dołączyć należy wnioski zgodnie z wymogami § 42 rozporządzenia wykonawczego z dnia 1 marca 1945 roku do dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej, a zaś z terenu Ziem Odzyskanych w przypadkach zastrzeżonych do decyzji Ministra Rolnictwa i R. R. — wnioski zgodnie z wymogami §§ 8, 9 i 10 ust. 2 rozporządzenia ministrów z dnia 14 października 1947 r. (Dz. U. R. P. Nr 70 poz 433).

Wydzielenia na gruncie (ustalenie granic) terenów wyłączonych od parcelacji w trybie art. 15 dekretu z dnia 6 września 1944 r. i wydzielonych z zapasów ziemi w trybie art. 7 dekretu z dnia 6 września 1946 r. Na podstawie decyzji Wojewody względnie Ministra Rolnictwa i R. R. dokonają Działy Rolnictwa i R. R. w porozumieniu z Zarzadami Państwowych Gospodarstw Rolnych (P. G. R.).

Minister:
wz. St. Tkaczow

Redakcja i Administracja: Ministerstwo Rolnictwa i Reform Rolnych. Warszawa, Nowogrodzka 50
Wydział Prasy i Informacji. Pokój 213. Tel. 887-84. Cena zł 20

Konto P. K. O. I — 1888. Dziennik Urzędowy Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych w Warszawie.

Druk PWZG Warszawa, Tamka 3. 4500 Zam. 948. B-72006.